


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 686**

8 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4382 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1) ενός στρέμματος στη Θέση «Καρυές» Κοινότητας Ρετσιανών Ν. Άρτας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος και του Νόμου 3200/55.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 11 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) άρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές τυ Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.8.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/5136/10.8.81.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που κάηκε και την προστασία και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που κάηκε στις 8.7.97 την ανωτέρω έκταση, εμβαδού (1) ενός στρέμματος που βρίσκεται στη θέση «Καρυές» Ρετσιανών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

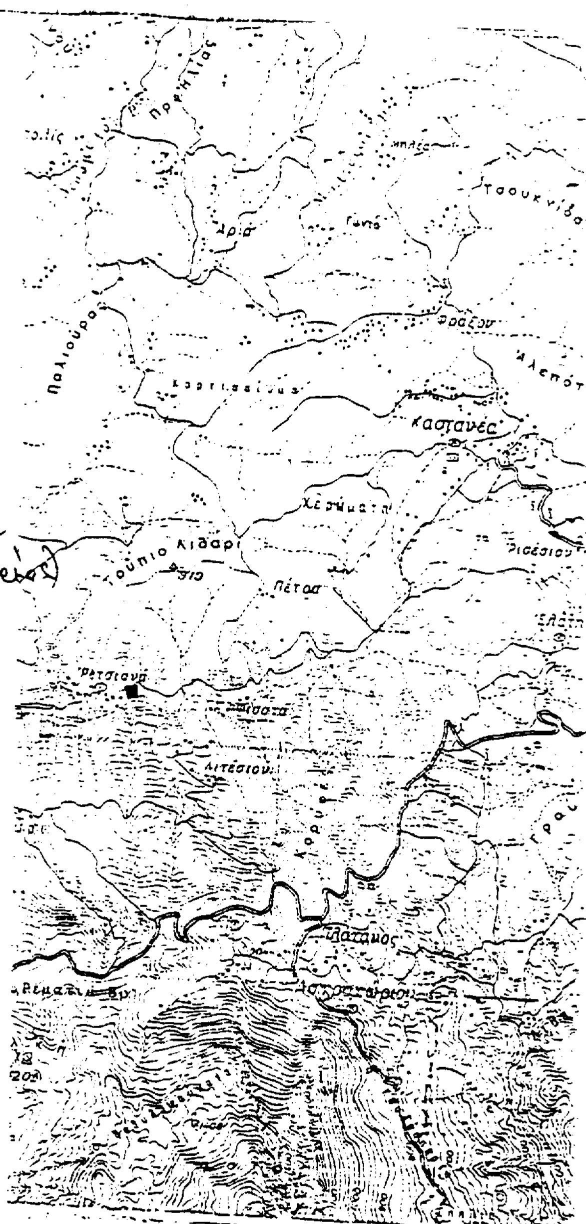
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Ιουλίου 1997

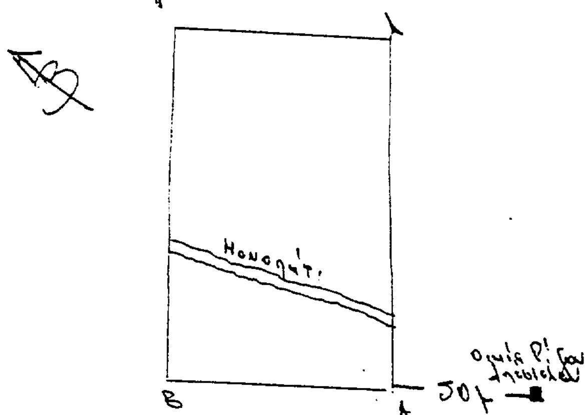
Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Διευθυντή
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:50.000



Πρόχειρο σκιαδιάγραμμα καθώς δασικής έκτασης στη θέση "Μαχαιράς" Κοινότητας Ρετσιανών
Ανήκει στην αριθμ. 4389/16/7/97 απόφαση Α.Π.Δ. Αρτας (κήρυξης αναδασωτέας)





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άρτα

Ο Προϊστ. ...

Ο συντάκτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8487 (2)

Τροποποίηση τωνΧ. 4421/22.1.92 και Χ. 5052/22.6.92 αποφάσεων του Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις δ/ξεις του αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Τα στοιχεία της εκπονούμενης μελέτης «Πράξη εφαρμογής ΜΕ. Π.+ ΜΕ.Ε. Κραθίου», του Γραφ. Τοπογραφικής.

5. Τις αρ.148/96 και 115/96, 23/97 αποφάσεις του Δ. Ακράτας και της Κοιν. Αιγείρας αντίστοιχα, μετά το αρ. 14664/6.11.96 έγγραφό μου.

6. Το αρ. 16/1/27.6.97 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί – ομόφωνα – υπέρ της υπόψη τροποποίησης μετά την αρ. 7003/10.6.96 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται οι Χ. 4421/22.1.92 και Χ. 5052/1991/26.6.92 (ΦΕΚ 771/Δ'/30.7.92) αποφάσεις μας, με τις οποίες εγκρίθηκαν η «Οριοθέτηση του οικισμού Κραθίου» και η «ΜΕ.Π. + ΜΕ.Ε. Κραθίου», ως εξής:

Στο θέμα και των δύο πιο πάνω αποφάσεων προστίθεται στο τέλος η διατύπωση «... και Κοιν. Αιγείρας (Ν. Αχαΐας)», προκειμένου να διορθωθεί η παραδρομή ότι, το ακρότατο Ν.Α. τμήμα της περιοχής (όπως σημειώνεται με «κίτρινο» περίγραμμα στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1/1000) ανήκει διοικητικά στην Κοιν. Αιγείρας.

2. Τροποποιείται η αρ. Χ. 4421/22.1.92 απόφασή μας (έγκριση οριοθέτησης οικισμού Κραθίου), με μετάθεση του ορίου του οικισμού (και κατ' επέκταση του πυκνοδομημένου τμήματος της ΜΕ.Π.+ΜΕ.Ε.) στις θέσεις που σημειώνονται με «πορτοκαλί» γραμμή στο συνημμένο διάγραμμα, προκειμένου είτε να συμπεριληφθούν εντός αυτού δομημένες από πολύ παλιά ιδιοκτησίες (που πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις και εκ παραδρομής είχαν παραληφθεί), είτε προκειμένου να προσαρμοσθεί το όριο ορθότερα στο υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς.

3. Τροποποιείται η αρ. Χ. 5052/1991/29.6.92 (ΦΕΚ 771 Δ') απόφασή μας (έγκριση ΜΕ.Π+ΜΕ. Κραθίου), ως εξής:

3.1. Στα Ο.Τ. 130 και 149 του συνημμένου ρυμοτομικού διαγράμματος, γι' αποφυγή ρυμοτόμησης υφισταμένων κτισμάτων.

3.2. Στην παρ. 5.2.2.β συμπληρώνεται διάταξη: «... Στις ίδιες περιοχές επιτρέπεται μέσω της Πράξης Εφαρμογής – η δημιουργία κατά παρέκκλιση αρτίων οικοπέδων από εισφορές γης, με ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ. και εμβαδόν 150 τ.μ.

4. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

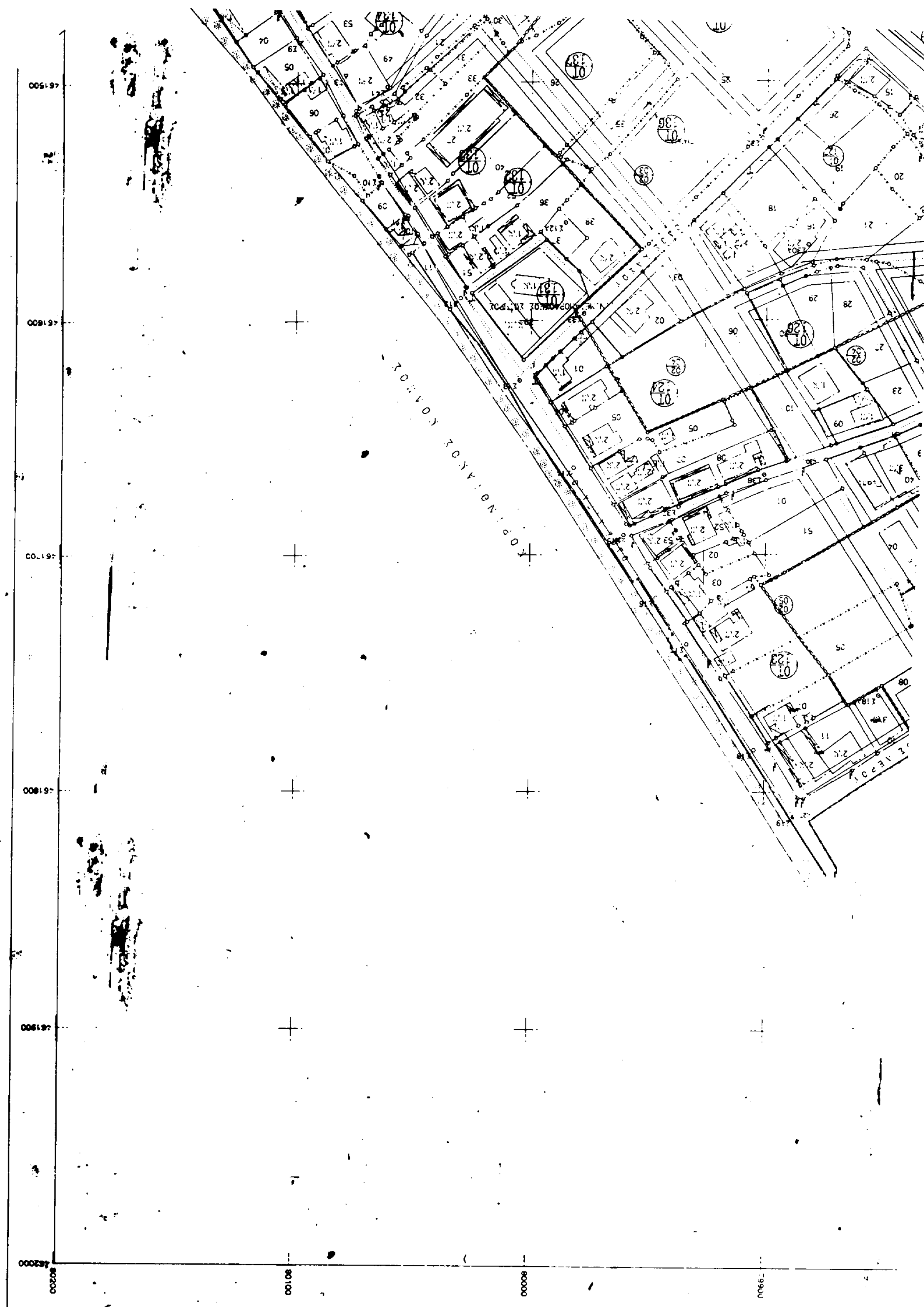
5. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε αυτών των αρμόδιων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ – ΣΕΡΕΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
Τμήμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΚΡΑΘΙΟΥ
Δήμου Ακράτας σύμφωνα με την ....
Απόφαση Νομάρχου Αχαΐας.
Φ Ε Κ Ένταξης στο σχέδιο 771/Δ/30-7-1992

Κλίμακα 1 : 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 — — — — — Καταργουμένη οικοδομική & ρυμοτομική γραμμή
2 ———— Νέα οικοδομική γραμμή.
3 ———— Νέα ρυμοτομική γραμμή.
4 = = = = = = Καταργουμένη διαχ/στική γραμμή πυκνοδ/νου αραιοδομημένου
5 ○○○○○○ Νέα διαχ/στική γραμμή πυκνοδομημένου αραιοδομημένου.
6 —·—·— Όρια ΟΤΑ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Τσαγγάρης Θεόδ.
ΤΕΟΖ με Α Βαθμό

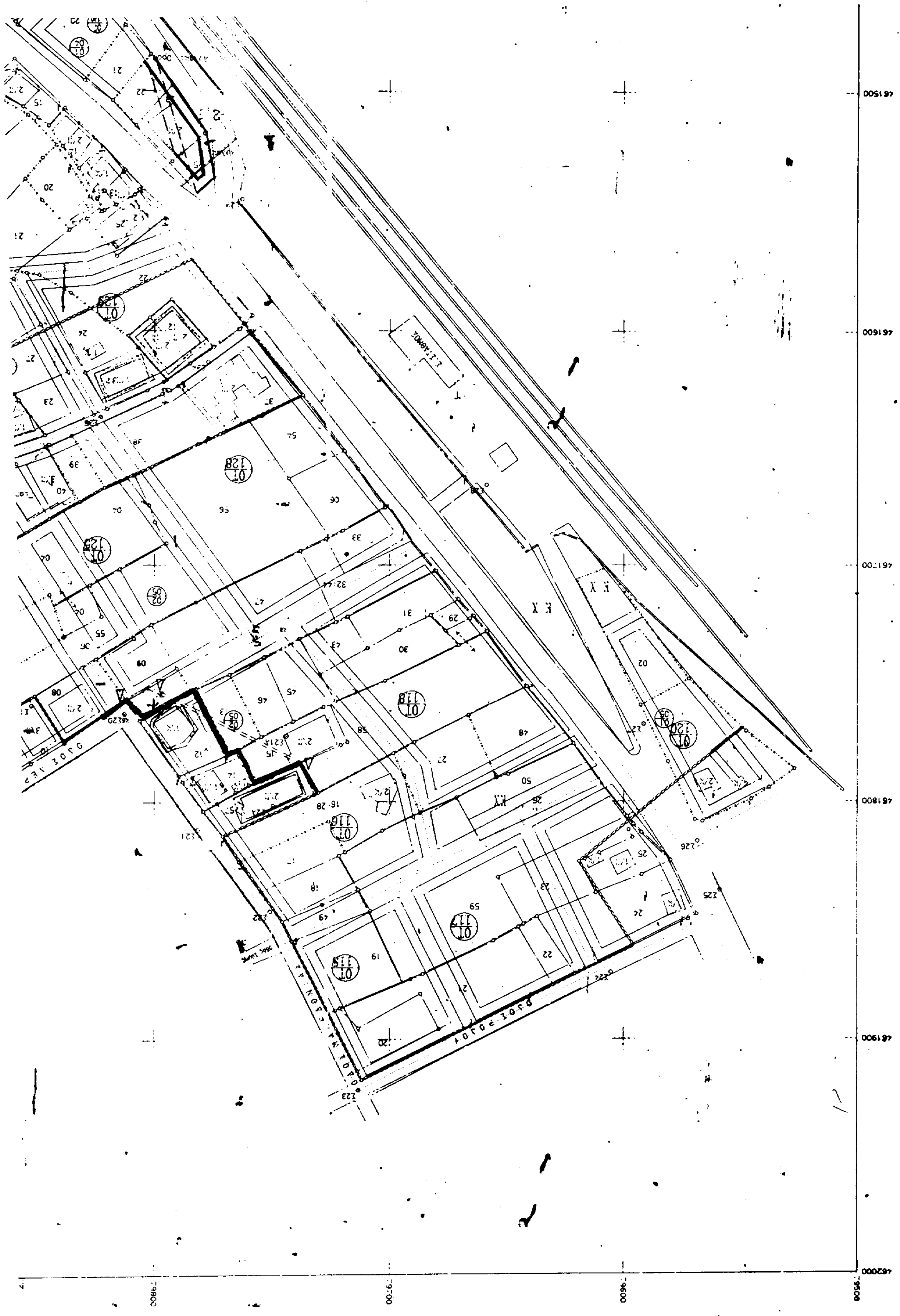
Φαιλάδης Αναστάσιος
ΜΕΟΓ με Β Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
6-11-96

Π. Δρακότος
με Α Βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ
ΚΟΙΝ. ΑΙΓΕΙΡΑΣ
Οριο Οικισμού
ΚΟΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΕΙΡΑΣ
1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την .... Απόφαση του
Κοινοτικού Συμβουλίου.



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΕΙΡΑΣ

1. Θεωρείται οπως εγκρίθηκε μέ την ....Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παρ.3 του άρθρου 21 του Β.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφινίζεται οτι, βάσει της προτειν/νης τροποποίησης κα νένα Κτίριο δέν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο, δεν καθίσταται μη άρτιο.

Ο Πρόεδρος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τό Π.16 απόσπασμα πρακτικού τοῦ Συμβουλίου.

Πάτρα 27-6-97

Ο Γραμματεύς

ΑΣΚΗΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 7023/1997 ~~Απόφασ Νομάρχη Αχαΐας~~ επιστολή μας στο ΣΧΟΠ

Πάτρα 10-6-1997

Ο Δντής ΧΟΠ ε.α.

Ο Προϊσταμ. του Τμημ. ΠΣΚ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 8481/1997 Απόφαση ...

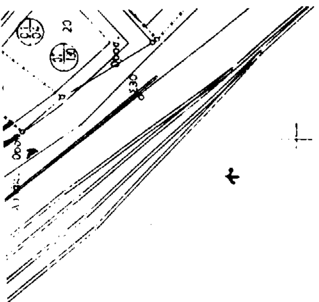
Πάτρα 9-7-1997

Ο Δντής ΧΟΠ ε.α.

Ο Προϊσταμ. του Τμημ. ΠΣΚ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ



461400 461300 461200

Αριθ. 3083 (3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στο πρόσωπο των οικοπέδων στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων που ισχύει το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και οι οποίοι δεν έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ «περί καθορισμού ορίων - όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς της χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 1,3 και 6γ.

2. Το Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 164Α «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

3. Τις κυκλοφοριακές ανάγκες των οικισμών.

4. Την Τ.Π. 4030/94 προηγούμενη απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων.

5. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 19.3.97 και στην πράξη 5/97, αποφασίζουμε:

Α. Για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους Επαρχιακούς δρόμους του Νομού ή σε αυτούς που έχουν χαρακτηριστεί Κύριοι Κοινοτικοί με απόφαση Νομάρχη, η γραμμή δόμησης καθορίζεται σύμφωνα με τις παραγράφους 2στ. Και 3 του άρθρου 2 του ΦΕΚ 347Δ/93.

Σε περίπτωση διαμορφωμένης γραμμής δόμησης η τοποθέτηση της οικοδομής γίνεται με απόφαση Νομάρχη κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ και του Κοινοτικού ή Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους λοιπούς δημοτικούς ή κοινοτικούς δρόμους, που πλαισιώνουν το κύριο οδικό δίκτυο, η γραμμή δόμησης καθορίζεται σε απόσταση 2,50 μ. από το όριο του δρόμου.

Η απόσταση αυτή μπορεί να ορισθεί και μικρότερη των 2,50 μ. όχι όμως μικρότερη του 1,00 μ. κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και του ΣΧΟΠ και Απόφασης Νομάρχη εφ' όσον υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή, η τηρουμένων των αποστάσεων δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Γ. Για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους που έχουν χαρακτηρισθεί «Πεζόδρομοι» με απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατόπιν τεκμηριωμένης μελέτης που να αφορά ικανό τμήμα δρόμου, η γραμμή δόμησης καθορίζεται ως στην παράγραφο Β του παρόντος.

Δ. Το ελάχιστο πλάτος του δρόμου που απαιτείται για την οικοδομησιμότητα του οικοπέδου (άρθρο 6 παρ. 1 ΦΕΚ 293 Δ/89) ορίζεται σε 5,00 μ., πρέπει να εφάπτεται σε όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου και να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε παραπάνω από έναν δρόμους, τα παραπάνω ισχύουν για όλους τους δρόμους που το περιβάλλουν.

Για τους δρόμους που προέρχονται από κατάτμηση το πλάτος του δρόμου μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερο των 5,00 μ. και μέχρι 8,00 μ.

Ε. Για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους που στο Τ.Δ. αναφέρονται ως κλιμακωτοί, η γραμμή δόμησης ορίζεται σε 2,50 μ. από το όριο του δρόμου.

Η απόσταση αυτή μπορεί να ορισθεί από 0 μέχρι 2,50 μ. εφαρμόζοντας την διαδικασία της παρ. Β.

Για τον χαρακτηρισμό δρόμου ως κλιμακωτού απαιτείται απόφαση Κοινοτικού ή Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία να αναφέρονται και οι λόγοι όπου δεν είναι δυνατή η διαμόρφωσή τους.

Το πλάτος των δρόμων αυτών ορίζεται σε 4.00 μ.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του Προϋπολογισμού των αντιστοίχων Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 15 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ